

PROSPEKT INFORMACYJNY stron 18 (z załącznikami)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Deweloper APKLAN Piotr Kawalec - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (do pobrania www.ceidg.gov.pl/) dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	35-065 Rzeszów, ul. Kreczmera 4 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 813-001-78-71	(REGON) (do pobrania na www.stat.gov.pl/regon/) 690260732
Nr telefonu	17 853-30-70, 660-428-606	
Adres poczty elektronicznej	biuro@apklan.com	
Nr faksu	17 853-30-70	
Adres strony internetowej dewelopera	www.apklan.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Firma Deweloper APKLAN rozpoczęła działalność w 1991 roku. Posiada wieloletnie doświadczenie na rynku mieszkaniowym, lokali usługowych i komercyjnych nieruchomości. Do czerwca 2020 roku oddała do użytkowania 1866 mieszkań, 36 lokali usługowych, 2 domy w zabudowie bliźniaczej (szeregowej), 2 centra handlowo - usługowo - biurowe o powierzchni ponad 2 300 m² zlokalizowane w centrum Rzeszowa, budynek usługowo-handlowy. Obecnie w realizacji jest kolejny etap osiedla Wieniawskiego, inwestycja WoodenHouse, Grabskiego 12 etap. W realizacji pod spółkami celowymi mamy 5 inwestycje o łącznej ilości mieszkań 909 i 8500m² lokali usługowych.

ODDALIŚMY DO UŻYTKU NASTĘPUJĄCE INWESTYCJE:

1. Centrum handlowo-usługowo-biurowe ul. Sokola
2. ul. Wyspiańskiego, kompleks dwóch apartamentów po 15 mieszkań w każdym
3. ul. Kotuli, zespół dwóch budynków po 4 apartamenty w każdym
4. ul. Szpitalna, zespół 24 apartamentów i biur, wykonany pod firmą „InwestDom”
5. budynek biurowo-usługowo-mieszkalny ul. Kreczmera
6. Ul. Grabskiego – I etap, kompleks 9 budynków po 4 mieszkania w każdym,
7. Ropczyce, budynek wielorodzinny, 42 lokale mieszkalne, zakończenie kwiecień 2007 roku
8. Ul. Grabskiego – II etap, 5 budynków po 4 mieszkania w każdym
9. ul. Różana, 56 lokali mieszkalnych
10. ul. Grabskiego – III etap, 11 budynków po 4-6 mieszkań w każdym, 50 mieszkań
11. ul. Grabskiego budynek handlowo-usługowo-mieszkalny, 21 mieszkań i 6 lokali
12. ul. Grabskiego – V etap, zespół 7 budynków po 6 mieszkań w każdym,
13. ul. Okulickiego, pawilon handlowy
14. ul. Łazurowa, dwa domy w zabudowie bliźniaczej
15. ul. Hetmańska 62 – 27 mieszkań i lokali
16. ul. Grabskiego – VI etap, 3 budynki po 8 mieszkań każdy, 1 budynek 18 mieszkań i garaż podziemny
17. ul. Hoffmanowej 21 – 29 mieszkań, 4 lokale usługowe i 2 garaże
18. osiedle Grabskiego 7 ETAP – budynek 84 mieszkania oddanie 12.2013,
19. aleja Powstańców Warszawy 18 – 59 mieszkań i 1 lokal usługowy – oddane 9.2014
20. ul. Strażacka 52c – oddanie październik 2014, 56 mieszkań
21. Wieniawskiego 55o i 55p – oddanie grudzień 2014
22. osiedle Grabskiego 8 etap, 88 mieszkań - oddanie lipiec 2015
23. Osiedle Grabskiego etap 10 – przedszkole i 10 mieszkań - oddanie wrzesień 2015
24. Wieniawskiego 55r – 18 mieszkań, oddanie luty 2016
25. osiedle Grabskiego 9 etap, 64 mieszkania - oddanie czerwiec 2016
26. Wieniawskiego 55m i 55n, 36 mieszkań – oddanie czerwiec 2017
27. osiedle Grabskiego 11 etap -30 mieszkań – oddanie luty 2018
28. Wieniawskiego S,T, 36 mieszkań – oddanie maj 2018
29. Wieniawskiego U, W 36 mieszkań – oddanie 2019
30. Wieniawskiego X,Y 36 mieszkań – oddanie 2019
31. BulwaryPark 331 mieszkań pod spółką APK Deweloper sp. z o.o sk. -331 mieszkań, 8 lokali – oddanie 2019
32. Reformacka 1 – oddanie 2019
33. Osiedle Karoliny etap D,E -154 mieszkania- oddanie 2020
34. osiedle Wieniawskiego ZA,ZB- 98 mieszka - oddanie 2020
35. pod spółkami celowymi – WitoldaPark -252 mieszkania –APK Developer sp. z o.o. sk – oddanie 2020
osiedle Grabskiego 12 etap 12mieszkań, ,
pod spółkami celowymi -Osiedle Karoliny etap A,B,C -208 mieszkań –APK Developer Pro sp. zo.o. sk

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Rzeszów, ul. Wieniawskiego U, W
Data rozpoczęcia	13-10-2015 roku (pierwsze pozwolenie na budowę)
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11-06-2019
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Rzeszów, Reformacka 1, lokale i mieszkania
Data rozpoczęcia	9 listopad 2016 (pierwsze pozwolenie na budowę)
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	31 grudnia 2019
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Rzeszów ul.H.Wieniawskiego 55za, 55zb- mieszkania
Data rozpoczęcia	21 luty 2019 (pierwsze pozwolenie na budowę)
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10 września 2020

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Rzeszów, ulica Władysława Grabskiego 56e działka numer 510/7 załącznik do prospektu str.15 – zawiadomienie GE-E.6624.25.7.2018 o nadaniu numeru budynku
Nr księgi wieczystej	Działki zawarte w księdze wieczystej tj.510/8, 510/9, 510/10, 510/11 – nie podlegają sprzedaży. – numer ksiąg wieczystych RZ1Z/00167131/1 *, * najbardziej aktualna księga na stronie ekw.ms.gov.pl/
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Brak planu
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Brak planu
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Brak planu
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powie-trznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szcze-gólności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki wielorodzinne i jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (osiedle Grabskiego) oraz ścieżki rowerowe i Wisłok.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 684/2020 z dnia 24-09-2020 znak.AR.6740.62.104.2019.SN62 wydane przez Prezydent Miasta Rzeszowa załącznik do prospektu str.11-14	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie -wrzesień 2020 roku ,zakończenie kwiecień 2022 roku	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	maj 2022 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloper-skiego	liczba budynków – 1	Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zespołem miejsc postojowych na działce 510/7 obr.211 przy ul.Grabskiego w Rzeszowie wraz z instalacjami wewnętrznymi

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	od istniejących budynków 12,50m	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	według normy - PN-ISO 9836:1997 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru. • każde pomieszczenie mierzone jest niezależnie; wyliczana jest powierzchnia dla każdego pomieszczenia z osobna • mierzy się w świetle wyprawionych ścian (tynki, glazura, okładziny, itp.) • pomiar wykonuje się po podłodze (z pominięciem cokołów, listew, itp.) • w przypadku powierzchni pomieszczeń ze skośnym sufitem powierzchnię liczy się w całości, zgodnie z powierzchnią jego podłogi, ale dzieli się ją na dwie części: część o wysokości 190 m i więcej oraz część o wysokości poniżej 1,90, która może być zaliczona wyłącznie do powierzchni pomocniczej • rozróżnia się powierzchnię ze względu na sposób zamknięcia (całkowite zamknięte, odkryte jedna ściana, odkryte całkowicie, np. tarasy) • pomiar wykonuje się z dokładnością do 1cm • pola powierzchni wyrażane są w m², z dokładnością 0,01m² • wnęki przeznaczone na grzejniki c.o. usytuowane zarówno w ścianach zewnętrznych jak i wewnętrznych nie są wliczane do powierzchni użytkowej • przejścia drzwiowe nie są wliczane do powierzchni użytkowej • powierzchnie zewnętrzne nie zamknięte ze wszystkich stron, dostępne od danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarasy itp.) -dolicza się do powierzchni mieszkania, wskazując oddzielnie powierzchnie nie nakryte(balkony, tarasy) i nakryte (loggie)		
	Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	(forma posiadanych środków - kredyt, środki własne, inne)	środki własne -60% , wpłaty klientów - 40%
	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	Umowa Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z dnia 2020 r. numer <i>Strona 16 - Załącznik nr 10 do Instrukcji prowadzenia mieszkaniowych rachunków powierniczych dla deweloperów w Banku Nowym BFG S.A.</i> <i>Strona 17-18 - Załącznik Nr 11 do Instrukcji służbowej prowadzenia otwartych i zamkniętych mieszkaniowych rachunków powierniczych dla deweloperów w Banku Nowym BFG S.A.</i>		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - służy do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych, powierzonych Posiadaczowi rachunku przez osoby trzecie (osoby fizyczne), zwane "Nabywcami", na podstawie odrębnej umowy, zwanej "umową deweloperską". Nabywcy wpłacają na rachunek środki pieniężne w celu spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Posiadacza rachunku na poczet ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego, które Posiadacz rachunku ustanowi i przeniesie na Nabywcę po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego, , Wypłaty środków zdeponowanych na Otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym następują zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w umowie rachunku. W ramach każdego przedsięwzięcia deweloperskiego otwierane są OMRP, których ilość odpowiada liczbie lokali w danym przedsięwzięciu deweloperskim. Deweloper ma prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na OMRP wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z OMRP na rzecz Dewelopera, dokonuje kontroli zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego za który ma być dokonana wypłata. Kontrola dokonywana jest przez wyznaczoną przez Bank osobę		

	posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy i jego porównania z rzeczywistym stanem budowy. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. przez jedną ze stron, bank wypłaci nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, przy czym oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej, zaś w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	<i>Bank Nowy BFG S.A.</i>
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<i>załącznik do prospektu str.10</i>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<i>ewentualny wzrost o zmianę stawki podatku VAT</i>
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	- Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie. Odstąpienie od umowy uważa się za złożone z chwilą, gdy doszło do drugiej Strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią. Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy: - Nabywca nie spełnia przewidzianego w umowie deweloperskiej świadczenia pieniężnego w wysokości lub w terminach, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy deweloperskiej mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w określonym w Umowie terminie lub w określonej w Umowie wysokości spowodowane jest działaniem siły wyższej; - Nabywca nie stawia się do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność Lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność Lokalu mieszkalnego spowodowane jest działaniem siły wyższej. Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w w sytuacji gdy: - Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy, z zastrzeżeniem, że Nabywa nie ma prawa do odstąpienia od Umowy z powołaniem się na brak elementów, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 9) cyt. ustawy, w szczególności informacji na temat mieszkaniowego rachunku powierniczego, których umieszczenie w Umowie nie jest wymagane z uwagi na niestosowanie do przedsięwzięcia deweloperskiego, o którym mowa w § 1 pkt. (1) art. 4 Ustawy, gdyż rozpoczęcie sprzedaży w odniesieniu do przedsięwzięcia deweloperskiego, o którym mowa w § 1 pkt. (1) nastąpiło przed dniem wejścia w życie Ustawy, tj. 29 kwietnia 2012 r.;

b/ jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub załącznikach do Prospektu Informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy;

c/ jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami,

d/ jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy,

e/ jeżeli prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,

f/ w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej Umowie.

4. Z uprawnienia do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. a/ - e/ Nabywca może skorzystać w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, zaś przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt. f/ Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę, którego bezskuteczny upływ uprawnia Nabywcę do skorzystania z przyznanego uprawnienia.
5. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, zaś w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera Nabywca zobowiązany jest wyrazić w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W przypadku uchylania się przez Nabywcę od złożenia oświadczenia, o którym mowa w zd. 1 (zgoda na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości) Deweloperowi przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3 Deweloper w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę w związku z realizacją umowy środki pieniężne w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem że w sytuacji, gdy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy złożone zostanie przez Dewelopera w związku z zaistnieniem którejkolwiek z przyczyn, o których mowa w ust. 2 podlegająca zwrotowi kwota pomniejszona zostanie o karę umowną, do której naliczenia Deweloper uprawniony jest zgodnie z ust. 8 a jej wypłata wstrzymana zostanie przez Dewelopera do czasu wykonania przez Kupującego obowiązku, o którym mowa w ust. 5 (wyrażenie zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości).
7. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy za zapłatą odstępnego w wysokości 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 Deweloperowi przysługiwać będzie prawo obciążenia Nabywcy karą umowną w wysokości 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy.

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczne nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Nie dotyczy

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Dostęp do powyższych materiałów możliwy jest w lokalu Dewelopera APKLAN pod adresem: ul. Kreczmera 4,35-065 Rzeszów, w godzinach otwarcia biura

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	5 700 zł – 9 000 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	8 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna
	technologia wykonania	Budynek mieszkalny wielorodzinny w technologii tradycyjnej monolityczno-murowanej. Stropy żelbetowe monolityczne oparte na belkach żelbetowych monolitycznych, ścianach żelbetowych monolitycznych oraz ścianach murowanych. Szyb windy żelbetowy monolityczny, ściana klatki schodowej żelbetowa monolityczna. Ściany garażu i parteru żelbetowe, pozostałych kondygnacji żelbetowe oraz murowane nośne
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	klatki schodowe wykończone, schody obłożone płytkami, balustrady stalowe, punkty świetlne na częściach wspólnych zagospodarowanie terenu
	liczba lokali w budynku	71 mieszkań
	liczba miejsc garażowych i postojowych	4 miejsca postojowe na terenie, 46 miejsc w garażu podziemnym, reszta miejsc poza terenem ogólnodostępne
	dostępne media w budynku	gaz tylko do kotłowni, woda i kanalizacja sanitarna miejska, energia elektryczna, instalacja RTV (w przypadku podłączenia sieci miejskiej MPEC, nie będzie wykonywany przyłącz gazu)
	dostęp do drogi publicznej	Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej - ulicy poprzez działki nr 510/11, 510/10, 511/2, 511/1, 513/2, 514
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załączoną kartą mieszkania	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper

Lokal mieszkalny zostanie oddany w stanie deweloperskim tzn.:

ŚCIANY:

- *ściany zewnętrzne – żelbetowe lub murowane z pustaków np. silikat, lub gazobeton z izolacją termiczną ze styropianu/ wełny mineralnej, tynkowane;*
- *ściany między lokalowe – żelbetowe lub murowane z pustaków np. silikat lub gazobeton gr. 24 cm wykończone tynkiem gipsowym lub tynkiem cementowo-wapiennym;*
- *ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe pomiędzy pokojami – murowane np. z gazobetonu gr. 12 cm tynkowane lub z bloczków multigips, gr. od 8 cm, szpachlowane;*
- *ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – murowane np. z gazobetonu gr. 12 cm tynkowane lub bloczków multigips, gr. od 10 cm, w łazienkach - od wewnątrz nieszpachlowane, szpachlowane tylko od strony mieszkania*
- *sufity: wykończone tynkiem gipsowym lub tynkiem cementowo-wapiennym;*

DRZWI WEJŚCIOWE:

- *pełne, jednoskrzydłowe, o podwyższonej odporności na włamanie, atestowane, co najmniej w Klasie RC2*

DRZWI WEWNĘTRZNE:

- *otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.*

OKNA I DRZWI BALKONOWE:

- *PCV, jednoramowe, szklone zestawem szklanym bezbarwnym, okucia obwiedniowe, standardowe, o wymaganej izolacyjności termicznej i akustycznej;*
- *w wybranych oknach nawiewniki okienne;*

PARAPETY:

- *parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.*

KUCHNIE – INSTALACJE:

- *gotowe podejścia wody do urządzeń, to jest: zlewozmywaka pod baterię sztorcową , zaślepię trójniki na pionach kanalizacyjnych;*
- *gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową (bez oddzielnego zabezpieczenia różnicowo-prądowego i bezpiecznika);*
- *wypust oświetleniowy.*

ŁAZIENKI – INSTALACJE:

- *podejścia wodne do przyborów; zaślepię trójniki na pionach kanalizacyjnych bez białego montażu;*
- *wypust oświetleniowy, pod np. kinkiet;*
- *gniazda wtykowe w łazience i WC;*
- *gniazdo pralki.*

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

- *grzejniki panelowe;*
- *w łazienkach – grzejniki drabinkowe;*
- *instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego;*
- *indywidualne liczniki.*
- *Stacje wymiennikowe*

Budynki posiadają własną kotłownię zasilaną gazem lub zasilanie z MPEC

INSTALACJA WODNA:

- *instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego;*
- *indywidualne wodomierze zimnej wody .*

INSTALACJA KANALIZACYJNA:

- *piony i podejścia z tworzywa sztucznego , zaślepię trójniki na pionach kanalizacyjnych.*

INSTALACJA WENTYLACYJNA:

- *podciśnieniowy nawiew powietrza zewnętrznego nawiewnikami okiennymi,*

wywiew powietrza przy pomocy zbiorczych wentylatorów dachowych (z wyłączeniem podłączeń okapu w kuchni);

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

☐ wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu;

☐ gniazdka i łączniki w każdym pomieszczeniu lokalu;

☐ rozdzielnia mieszkaniowa .

INSTALACJE TELETECHNICZNE:

☐ instalacja RTV, instalacja telefoniczna ,instalacja internetowa; umieszczona w skrzynce

☐ instalacja systemu domofonowego;

☐ instalacja dzwinkowa z osprzętem.

INSTALACJA GAZOWA:

☐ tylko do głównej kotłowni

POSADZKI:

☐ Styropian – około 50mm

☐ wylewka betonowa - około 50 mm

TARASY, BALKONY, LOGGIA:

☐ tarasy parter – kostka gr. 6 cm

☐ balkony, loggia – z wykonanym dociepleniem i izolacją przeciwwodną (papa), przygotowane pod wykończenie np. płytki na stopkach lub legarach;

☐ pergola na tarasach – do montażu przez Nabywcę mieszkania

Powierzchnia balkonu jest orientacyjna i może się różnić od projektu w zależności od użytego systemu barierok. Balkon, taras, loggia jest powierzchnią, za którą Deweloper nie pobiera żadnej opłaty i Kupujący nie może dochodzić żadnej rekompensaty za zmianę powierzchni.

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ:

☐ około 251 do 268 cm mierzona od **wierzchu wylewki** do **wykończonego tynkiem sufitu** (wysokość pomieszczeń może być różna w zależności od kondygnacji i pomieszczeń, oraz możliwych instalacji prowadzonych przy suficie „miejscowe zniżenie”, oraz różnej grubości tynku czy wylewki)

Biały montaż (geberity, umywalki, prysznice itd.), klimatyzatory, pergole, wykończenie podłóg (panele, wykładziny itp.), meble, malowanie, lampy i inne elementy nie opisane w standardzie prac nie stanowią zobowiązania dewelopera do ich wykonania. Obrazują jedynie możliwą aranżację lub były niezbędne do celów projektu i nie zostaną wykonane w cenie mieszkania ani lokalu. Materiały znajdujące się w opisie projektu budowlanego, mogą ulec zmianie na etapie realizacji.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, rzut lokalu, usytuowanie lokalu w budynku i wobec kierunków świata,
2. Wzór umowy deweloperskiej,

Załącznik do prospektu informacyjnego strony 10-18

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO:
„Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zespołem miejsc postojowych na działce 510/7 obr.211 przy ul.Grabskiego w Rzeszowie wraz z instalacjami wewnętrznymi”

ETAP 1. – 31 październik 2020 – 25%

Nabycie praw do nieruchomości, projekt budowlany, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, roboty ziemne – wykop pod budynek, palowanie, chudy beton – 100%.

ETAP 2. – 31 grudzień 2020 – 20%

Płyta fundamentowa – 100%, ściany fundamentowe, słupy – 100%, belki, schody, strop kondygnacji -1 – 50%,

ETAP 3. – 28 luty 2021 – 15%

Belki, schody, strop kondygnacji -1 – 50%/100%, zasypanie fundamentów i izolacje ścian fundamentowych – 90%, roboty żelbetowe 40%, roboty murowe 20%, instalacje elektryczne – 5%, instalacje sanitarne – 10%

ETAP4. – 30 kwiecień 2021 – 10%

Roboty żelbetowe 30%/70%, roboty murowe 30%/50%, zasypanie fundamentów i izolacje ścian fundamentowych 10%/100%, instalacje elektryczne 10%/15%, instalacje sanitarne 10%/20%

ETAP 5 – 30 czerwiec 2021 – 10 %

Roboty żelbetowe – 30%/100%, roboty murowe 40%/90%, izolacje garaży – 50%, stolarka zewnętrzna – 20%, instalacje elektryczne – 20%/35%, instalacje sanitarne – 20%/40%, stropodachy – 30%, tarasy, loggie – 40%, posadzki – 20%, tynki wewnętrzne – 30%

ETAP 6 – 31 sierpień 2021 – 10%

Roboty murowe – 10%/100%, stolarka zewnętrzna – 60%/80%, izolacje garaży – 20%/70%, instalacje elektryczne 20%/55%, instalacje sanitarne 20%/60%, stropodachy 20%/50%, tarasy, loggie 30%/70%, posadzki 30%/50%, tynki wewnętrzne 40%/70%, elewacja - 50%, balustrady - 30%

ETAP 7 – 31 październik 2021 – 10%

Stolarka zewnętrzna – 20%/100%, ściany działowe – 100%, izolacje garaży – 30%/100%, bramy garażowe – 100%, instalacje elektryczne + osprzęt 45%/100%, instalacje sanitarne 40%/100%, stropodachy 50%/100%, tarasy, loggie 30%/100%, posadzki 50%/100%, tynki wewnętrzne 30%/100%, elewacja 50%/100%, balustrady 70%/100%, stolarka wewnętrzna 100%, wykończenie części wspólnych – 100%, sieci i przyłącza - 100%, zagospodarowanie terenu – 100%, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

numer rejestru wniosków – 1010/2019
AR.6740.62.104.2019.SN62

DECYZJA Nr: 684/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 162 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 września 2019 r.,

1. orzekam wygasić własną decyzję z dnia 15 stycznia 2018 r. nr 35-2018 znak: AR.6740.62.149.2017.IK62 udzielającej Panu Piotrowi Kawalec prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą DEWELOPER APKLAN ul. Kreczmera 4, 35-064 Rzeszów pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dojazdem z drogi publicznej, wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, gaz, c.o., prąd” na działkach nr 510/4, 510/6 obr. 211 położonych w Rzeszowie, przy ul. Grabskiego – „I etap inwestycji pn. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Rzeszowie, przy ul. Grabskiego”, zmienioną decyzją z dnia 19 kwietnia 2019 r. nr 279/2019 znak: AR.6740.62.15.2019.SN62 – w części dotyczącej zatwierdzonego zagospodarowania terenu w granicach oznaczonych literami A-K na rysunku zatytułowanym „Zakres wniosku o wygaszenie”, tom I, strona 103 projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji,

2. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Pan Piotr Kawalec
prowadzący działalność pod nazwą DEWELOPER APKLAN w Rzeszowie
przy ul. Kreczmera 4

inwestycji pn.: **„Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zespołem miejsc postojowych na działce 510/7 obr. 211 przy ul. Grabskiego w Rzeszowie wraz z instalacjami wewnętrznymi obejmującymi:**

- instalacje wod.-kan.,
- instalacje gazu,
- instalację kanalizacji deszczowej z separatorem,
- instalacje wentylacji,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wodną instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne,

oraz z przyległym zagospodarowaniem terenu obejmującym:

- układ komunikacji kołowej i pieszej,
- miejsce rekreacji,

wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną obejmującą:

- oświetlenie zewnętrzne,
- kanalizację teletechniczną,

wg projektu opracowanego przez Pana mgr. inż. arch. Macieja Łobos, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr A-2/00, w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewidencyjny PK-0081.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 września 2019 r., Pan Piotr Kawalec prowadzący działalność gospodarczą pn. DEWELOPER APKLAN, ul. Kreczmera 4, 35-065 Rzeszów zwrócił się o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zespołem miejsc postojowych” na działce 510/7 obr. 211 przy ul. Grabskiego w Rzeszowie.

Decyzją z dnia 15 stycznia 2018 r. nr 35-2018 znak: AR.6740.62.149.2017.IK62 Prezydent Miasta Rzeszowa udzielił Panu Piotrowi Kawalec prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą DEWELOPER APKLAN ul. Kreczmera 4, 35-064 Rzeszów pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dojazdem z drogi publicznej, wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, gaz, c.o., prąd” na działkach nr 510/4, 510/6 obr. 211 położonych w Rzeszowie, przy ul. Grabskiego – „I etap inwestycji pn. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Rzeszowie, przy ul. Grabskiego”.

Decyzją znak GE-E.6831.363.2017 Prezydent Miasta Rzeszowa zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej jako działka 510/6 obr. 211 na działki 510/7 i 510/8 obr. 211.

Następnie decyzją z dnia 19 kwietnia 2019 r. nr 279/2019 znak: AR.6740.62.15.2019.SN62 Prezydent Miasta Rzeszowa zmienił decyzję z dnia 15 stycznia 2018 r. nr 35-2018 znak: AR.6740.62.149.2017.IK62 w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego m.in. w zakresie: zmiany geometrii pochylni zjazdowej oraz zmiany rzędnych projektowanej drogi.

Do wniosku z dnia 25 września 2019 r. inwestor dołączył projekt budowlany na przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Po weryfikacji projektu budowlanego stwierdzono, że nie jest on kompletny i działając zgodnie z art. 35 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2 października 2019 r., znak AR.6740.62.104.2019.SN62 zobowiązał Inwestora do doprowadzenia załączonego do wniosku projektu budowlanego do zgodności z przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w terminie do 4 listopada 2019 r.

Postanowieniem z dnia 9 października 2019 r. organ zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie do czasu rozstrzygnięcia przez Naczelny Sąd Administracyjny w sprawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2018 r. znak: AR.6730.62.103.207.IK62 będącej podstawą do wydania przedmiotowego pozwolenia na budowę. W dniu 15 października 2019 r. inwestor złożył zażalenie na ww. postanowienie. Pismem z dnia 17 października 2019 r. organ przekazał akta sprawy do Wojewody Podkarpackiego. Postanowieniem z dnia 12 listopada 2019 r. Wojewoda Podkarpacki uchylił zaskarżone postanowienie w całości wskazując, że ww. okoliczność nie mieści się w kategorii zagadnienia wstępnego i nie mogła być przesłanką do zawieszenia postępowania administracyjnego, bowiem w obrocie prawnym funkcjonuje ostateczna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2018 r. znak: AR.6730.62.103.2017.IK62 utrzymana w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie z dnia 19 grudnia 2018 r. znak: SKO.415/319/2018. Co więcej, wniesiona na ww. decyzję SKO skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie została oddalona przez Sąd wyrokiem z dnia 17 czerwca 2019 r. sygn.. akt II SA/Rz 223/19, a zatem w sprawie nie znajduje zastosowanie art. 152 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2020 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi o treści: „*W razie uwzględnienia skargi na akt lub czynność, nie wywołują one skutków prawnych do chwili uprawomocnienia się wyroku, chyba że sąd postanowi inaczej*”.

Całość akt sprawy znak: AR.6740.62.104.2019.SN62 zostały zwrócone do organu przy piśmie z dnia 15 listopada 2019 r. znak: I-III.7722.1.16.2019 (data wpływu: 18.11.2019 r.).

Pismem z dnia 11 października 2019 r. wnioskodawca skorygował nazwę zadania na :

1. Wygaszenie pozwolenia na budowę znak: AR.6740.62.149.2017.IK62 nr 35-2018 z dnia 15.01.2018 zmienionej decyzją znak: AR.6740.62.15.2019.SN62 nr 279/2019 z dnia 19.04.2019 r. w liniach rozgraniczających oznaczonych literami A-K na działce nr 510/7 w obr. 211 przy ul. Grabskiego w Rzeszowie.
2. Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zespołem miejsc postojowych na działce 510/7 obr. 211 przy ul. Grabskiego w Rzeszowie wraz z instalacjami wewnętrznymi obejmującymi:
 - instalacje wod.-kan.,
 - instalacje gazu,
 - instalację kanalizacji deszczowej z separatorem,
 - instalacje wentylacji,
 - instalację centralnego ogrzewania,
 - wodną instalację przeciwpożarową hydrantową,
 - instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne,
 oraz z przyległym zagospodarowaniem terenu obejmującym:
 - układ komunikacji kołowej i pieszej,
 - miejsce rekreacji,
 wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną obejmującą:
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - kanalizację teletechniczną.

Pismem z dnia 11 października 2019 r. Inwestor przedłożył uzupełnione projekty budowlane. W toku toczącego się postępowania po ponownej weryfikacji przedłożonych projektów budowlanych stwierdzono, że nadal jest niekompletny – nie dołączono zgody wodnoprawnej, o której mowa w art. 388 w związku z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Następnie pismem z dnia 17 grudnia 2019 r. Pan Piotr Kawalec zwrócił się o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 18 grudnia 2019 r. znak: AR.6740.62.104.2019.SN62 organ zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Pismem z dnia 24 września 2020 r. inwestor wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania. Do wniosku o podjęcie inwestor dołączył ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 września 2020 r. znak: RZ.ZUZ.1.421.488.2019.JJ. Postanowieniem z dnia 24 września 2020 r. znak: AR.6740.62.104.2019.SN62 organ podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Po ponownej weryfikacji projektu budowlanego Organ stwierdził, że projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2018 r. znak: AR.6730.62.103.2017.IK62.

Ponieważ wszystkie warunki zawarte w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* zostały spełnione, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz.1000 z późn. zm.).

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA

Załącznik:

- projekt budowlany Tom I, Tom II (wyłącznie dla wnioskodawcy, PINB i a/a)

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kawalec.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa,
ul. Bardowskiego 2.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Katarzyna Leśko
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem 25.08.2020 r.
Rzeszów, dnia 25.08.2020 r.

INSPEKTOR

35-005 Rzeszów

Prezydent Miasta Rzeszowa

Rzeszów, 2018-01-26

GE-E.6624.25.7.2018

Piotr Kawalec
ul. Dębicka 4
35-311 Rzeszów

Z a w i a d o m i e n i e

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125), Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadamia, że dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **510/7**, w obrębie **211**, położonej w Rzeszowie przy ulicy **Władysława Grabskiego**, został ustalony numer **56e**, słownie: **pięćdziesiąt sześć „e”**, zgodnie z ewidencją miejscowości, ulic i adresów.

W związku z powyższym przypomina się o wynikającym z art. 47a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101), obowiązku umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tablicy z numerem porządkowym i nazwą ulicy w terminie do 30 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W przypadku, gdy budynek położony jest w głębi ogrodzonej nieruchomości, tabliczkę umieszcza się również na ogrodzeniu.

Informuję, o obowiązku przemeldowania w Wydziale Spraw Obywatelskich tutejszego Urzędu zgodnie z ustawą z dnia 24 września 2010r, o ewidencji ludności (Dz. U. z 2010r. Nr 217 poz. 1427 z późn. zm.) w przypadku zmiany miejsca zamieszkania.

Dotyczy budynku oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Wydział Spraw Obywatelskich w/m
3. Urząd Statystyczny w Rzeszowie
4. A/a

Zap. Prezydenta Miasta Rzeszowa
Zdzisław Sebesta
DYR WYDZIAŁU GEODEZJI

Bank Nowy BFG S.A.

Data wpływu

Imię i nazwisko oraz adres Kontrahenta

OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA

16

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z dnia _____, zawartej z _____, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, należne mi/nam* środki pieniężne w tego tytułu wpłacone przeze mnie/przez nas* na otwarty/zamknięty* mieszkaniowy rachunek powierniczy w/w Dewelopera nr _____, należy zwrócić na rachunek bankowy nr _____ prowadzony przez _____.

Zobowiązuję się/Zobowiązujemy się* jednocześnie, że niezwłocznie powiadomimy Bank o każdej zmianie wskazanego wyżej numeru rachunku bankowego dla potrzeb należytej realizacji przez Bank wypłaty środków wpłaconych przeze mnie/przez nas* na otwarty/zamknięty* mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera.

pieczęć firmowa i podpis/y Kontrahenta/ów

Sprawdzono dokumenty i tożsamość osób podpisujących niniejsze Oświadczenie.

data i podpis pracownika Banku przyjmującego Oświadczenie

* - niepotrzebne skreślić.

ARKUSZ INFORMACYJNY DLA DEPONENTÓW

	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ¹
Zakres ochrony: Depozyty w Banku Nowym BFG S.A z siedzibą w Warszawie, ul. I.J. Skorupki 4, 00-546 Warszawa są gwarantowane przez:	równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. ²⁾
Jeżeli deponent posiada więcej depozytów w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania:	wszystkie depozyty w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania są sumowane, a suma podlega limitowi równowartości w złotych 100 000 euro ³
Jeżeli deponent posiada wspólny rachunek z inną osobą / innymi osobami:	limit równowartości w złotych 100 000 euro ma zastosowanie do każdego z deponentów oddzielnie ⁴
Okres wypłaty w przypadku niewypłacalności podmiotu objętego systemem gwarantowania	7 dni roboczych ⁵
Waluta wypłaty	Złoty
Kontakt	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. Ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa Telefon: 22 58 30 942, 22 58 30 943, 22 58 30 945 Faks: 22 58 30 589 E-mail: kancelaria@bfg.pl
Informacje dodatkowe:	https://www.bfg.pl/
Potwierdzenie otrzymania przez deponenta: ⁶	

Informacje dodatkowe:

1) System odpowiedzialny za ochronę depozytu. Bankowy Fundusz Gwarancyjny jest odpowiedzialny za ochronę depozytów.

2)3) Ogólny zakres ochrony.

Jeżeli depozyt nie jest dostępny, gdyż podmiot objęty systemem gwarantowania nie jest w stanie wypełnić swoich zobowiązań finansowych, wypłaty na rzecz deponentów dokonuje Bankowy Fundusz Gwarancyjny. Kwota wypłaty wynosi maksymalnie równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Oznacza to, że w celu określenia kwoty objętej gwarancją sumowane są wszystkie depozyty ulokowane w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Przykładowo, jeżeli deponent posiada równowartość w złotych 90 000 euro na rachunku oszczędnościowym i równowartość w złotych 20 000 euro na rachunku bieżącym w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania, wypłacona zostanie jedynie kwota równowartości w złotych 100 000 euro. Do obliczenia równowartości euro w złotych przyjmuje się kurs średni ogłaszany przez Narodowy Bank Polski w dniu spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. poz. 996), wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów.

4) Limit ochrony wspólnych rachunków.

W przypadku wspólnych rachunków limit równowartości w złotych 100 000 euro stosuje się do każdego z deponentów. Jednakże depozyty na rachunku, do którego dwie lub więcej osób jest uprawnionych jako członkowie spółki osobowej, stowarzyszenia lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, są do celów obliczenia górnego limitu równowartości w złotych 100 000 euro sumowane i traktowane jako depozyt jednego deponenta. W przypadku gdy środki lub należności deponenta będącego osobą fizyczną pochodzą z: 1) odpłatnego zbycia: a) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), jej części lub udziału w takiej nieruchomości, b) prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub udziału w takim prawie, c) samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu, gruntu lub udziału w gruncie albo prawa użytkowania wieczystego gruntu lub udziału w takim prawie, związanych z tym lokalem, d) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym lub udziału w takim prawie – jeżeli zbycie to nie nastąpiło w ramach wykonywanej działalności gospodarczej 2) wykonania na rzecz deponenta umownego lub sądowego podziału majątku po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej, 3) nabycia przez deponenta spadku, wykonania na jego rzecz zapisu lub otrzymania przez niego zachowku, 4) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia na życie w związku ze śmiercią osoby ubezpieczonej lub dożyciem przez nią oznaczonego wieku, 5) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków w związku z uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osoby ubezpieczonej wskutek nieszczęśliwego wypadku, 6) wypłaty odprawy pieniężnej na warunkach i w wysokości określonych w przepisach odrębnych, 7) wypłaty odprawy emerytalnej lub rentowej, o której mowa w art. 92¹ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) lub odrębnych przepisach, na

warunkach i w wysokości określonych w tych przepisach – są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności, do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy dwukrotnością limitu równowartości w złotych 100 000 euro a sumą pozostałych środków i należności deponenta, nie wyższą jednak niż limit równowartości w złotych 100 000 euro. Po tym terminie środki i należności deponenta są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro. W przypadku gdy środki pochodzą z wypłaty odszkodowania za szkodę wyrządzoną przestępstwem lub zadośćuczynienia za doznaną krzywdę, odszkodowania lub zadośćuczynienia, o którym mowa w art. 552 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz. U. poz. 555, z późn. zm.), są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności – w całości. Po tym terminie te środki i należności są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

5) Wypłata

Podmiotem odpowiedzialnym za wypłatę środków gwarantowanych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa tel. **22 58 30 942, 22 58 30 943, 22 58 30 945**, faks: **22 58 30 589** e-mail: **kancelaria@bfg.pl**, strona internetowa: <https://www.bfg.pl>). Wypłata następuje (w kwocie równowartości w złotych do 100 000 euro) najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów. W przypadkach określonych w art. 36 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji termin 7-dniowy może zostać wydłużony. Jeżeli wypłata środków gwarantowanych nie nastąpiła w tych terminach, należy skontaktować się z Bankowym Funduszem Gwarancyjnym, ponieważ termin wnoszenia roszczeń o ich wypłatę może ulec przedawnieniu. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

6) W przypadku gdy deponent korzysta z bankowości internetowej, udostępnienie arkusza informacyjnego oraz potwierdzenie jego otrzymania może nastąpić środkami komunikacji elektronicznej.

Inne istotne informacje.

Zasadniczo depozyty wszystkich klientów indywidualnych i przedsiębiorstw są chronione przez systemy gwarancji depozytów. Informacje o wyjątkach obowiązujących w odniesieniu do określonych depozytów zamieszczone są na stronie internetowej właściwego systemu gwarancji depozytów. Na odpowiednie zapytanie również podmiot objęty systemem gwarantowania udziela informacji o tym, czy określone produkty są objęte ochroną, bądź nie są objęte ochroną. Jeżeli depozyty są gwarantowane, podmiot objęty systemem gwarantowania potwierdza to także na wyciągu z rachunku.